Ventas - Apartamento - Mijas

495.000€

Ref.-ID: MIBGR5496748 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 3,264 EUR / año **IBI: 384 EUR / año** **3** **1** **71 m2**

Ático con Solarium Privado y Vistas Panorámicas al Mar – Hacienda El Sueño, Mijas En la última planta de Hacienda El Sueño se encuentra este extraordinario ático de tres dormitorios con 70,70 m² de superficie construida y 53 m² de espacio exterior privado distribuido en dos niveles: una terraza de 16,59 m² con acceso directo al salón y, un piso más arriba, un solarium privado de 36,55 m² desde el que se disfruta de unas vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y la sierra. Sin vecinos encima. Sin ninguna vista comprometida. El solarium ofrece espacio suficiente para tumbonas, una zona lounge y una mesa de comedor exterior — perfecto tanto para disfrutar del sol durante el día como para rematar la tarde con vistas a la costa. Para vivir. Y para rentabilizar. En el interior, el luminoso salón-comedor tiene acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada, los tres dormitorios y el baño completan una distribución práctica y bien aprovechada. La vivienda se entrega completamente amueblada, con aire acondicionado frío-calor. Se incluyen una plaza de garaje (11,67 m²) y un trastero privado (7,42 m²) en el sótano del edificio. Punto clave: el ático cuenta con licencia turística de arrendamiento y la comunidad ha votado a favor del alquiler vacacional. Ideal para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol que pueda generar ingresos durante los periodos de no uso. Hacienda El Sueño: una urbanización resort Las instalaciones incluyen piscinas comunitarias, una laguna con zona de playa, gimnasio, sauna y restaurante. Fuengirola, las playas y la A-7 se encuentran a pocos minutos en coche. Precio de venta: 495.000 □ | 3 dormitorios | 70,70 m² + 53,14 m² exterior | Licencia turística | Totalmente amueblado

Posición
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Bar
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Reventa