Ventas - Apartamento - Río Real

1.750.000€

Ref.-ID: MIBGR5496916 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 6,636 EUR / año **IBI: 1,835 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **3** **3** **212 m2**

Apartamento en primera línea de playa con jardín e vistas al mar en Los Monteros Palm Beach, Marbella Este Impecable apartamento de tres dormitorios situado en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas en primera línea de playa de Los Monteros, dentro de una cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas. El complejo presenta una elegante arquitectura de estilo mediterráneo y está rodeado de exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. El apartamento disfruta de una ubicación excepcional dentro de la urbanización, a escasos pasos de la playa, y cuenta con un encantador jardín privado y una amplia terraza. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. En el interior, la propiedad ofrece un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta y al jardín, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina independiente está completamente equipada y dispone además de una zona de lavandería independiente. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo un excelente nivel de confort y privacidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, mientras que la suite principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Desde los magníficos jardines comunitarios, los residentes disfrutan de acceso directo a una de las playas más atractivas de Marbella, con varios reconocidos restaurantes frente al mar y chiringuitos a poca distancia. El prestigioso campo de golf Río Real se encuentra muy cerca y se extiende hacia la costa mediterránea. El centro de Marbella, numerosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que el famoso Puerto Banús. El Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones con las principales ciudades europeas, se encuentra aproximadamente a 30 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad de tres dormitorios en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más consolidadas y demandadas de Marbella Este.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Frente a la playa
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa