Ventas - Apartamento - The Golden Mile

699.000€







Ref.-ID: MIBGR5497126 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 5,508 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **111 m2**

Elegante apartamento de dos dormitorios con orientación suroeste y una excepcional zona exterior, situado en la exclusiva urbanización El Alfar, en Sierra Blanca. Se trata de una pequeña comunidad cerrada, rodeada de jardines subtropicales consolidados y perfectamente cuidados, que ofrece a sus residentes un entorno tranquilo y privado, con piscina comunitaria, jardines paisajísticos, sauna y seguridad 24 horas. La propiedad cuenta con 111 m² de superficie interior y una impresionante terraza envolvente de 62 m², con zonas tanto abiertas como cubiertas. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que su posición elevada ofrece agradables vistas a los cuidados jardines, la piscina comunitaria y las montañas de los alrededores. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos cuartos de baño, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y armarios empotrados. La espaciosa terraza se integra de forma natural con las zonas de estar, ofreciendo el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el estilo de vida mediterráneo de Marbella. Entre sus características adicionales destacan los suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, además de una plaza de garaje privada y acceso a un trastero comunitario. Su ubicación es ideal, a tan solo unos minutos en coche del centro de Marbella, la Milla de Oro, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Una propiedad que combina a la perfección amplios espacios exteriores, interiores confortables y un entorno residencial privilegiado en Sierra Blanca.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo