## Ventas - Casa - Estepona

# 2.499.999€











**Ref.-ID: MIBGR5498119** **Estepona** **Casa**

**4** **4** **210 m2** **1000 m2**

Villa española exclusiva totalmente renovada con piscina climatizada y amplio jardín en Cancelada – Estepona. Una combinación única: una villa con alma, totalmente renovada para el confort de la vida moderna, pero que conserva la auténtica atmósfera que hace que una casa española sea tan especial. Bienvenido a esta villa española excepcionalmente espaciosa y acogedora, ubicada en Cancelada, Estepona, en una ubicación céntrica y muy solicitada a pocos pasos del mar, tiendas, supermercados, restaurantes y todos los servicios diarios. ¡La ubicación céntrica de la villa es una ventaja absoluta! La villa ha sido completamente renovada con gran atención al detalle, conservando cuidadosamente su auténtico carácter español y combinándolo bellamente con un estilo moderno y contemporáneo. El resultado es una casa que se siente a la vez con carácter y cómoda: un lugar encantador para vivir todo el año o para disfrutar de la vida española al máximo. ? Espacio, confort y carácter. La propiedad cuenta con nada menos que 4 amplias habitaciones y 4 baños, complementados por un aseo de invitados independiente. El dormitorio principal con baño en suite, así como 2 habitaciones de invitados con baño privado, están ubicados en la espaciosa planta baja. La villa está rodeada por un amplio jardín bellamente diseñado con árboles frutales maduros. Varias terrazas, tanto descubiertas como cubiertas, garantizan que encontrará un rincón encantador para disfrutar del aire libre a cualquier hora del día.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo