Ventas - Apartamento - Cabopino

760.000€







Ref.-ID: MIBGR5498137 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 4,080 EUR / año **IBI: 1,010 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **101 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Cabopino Descubra este apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia de un complejo residencial de reciente construcción en Cabopino, Marbella, a pocos minutos en coche de las hermosas playas y del puerto deportivo de Cabopino. La vivienda cuenta con una zona de estar y comedor diáfana, luminosa y espaciosa, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y el impresionante entorno. Grandes puertas acristaladas dan paso a una fantástica terraza orientada al suroeste, el lugar ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Desde la terraza se pueden contemplar unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo, los jardines paisajísticos y las piscinas comunitarias, todo ello con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, se complementa con un lavadero independiente que alberga la lavadora, la caldera y un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética. La propiedad también dispone de un sistema de filtración por ósmosis y descalcificación del agua, así como de un sistema de agua potable Binatura, que proporciona agua filtrada de alta calidad directamente en el hogar. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con encantadores balcones tipo Julieta con hermosas vistas al mar, lo que aporta gran luminosidad a las estancias. El apartamento presenta acabados de alta calidad e incluye aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante en ambos baños y persianas eléctricas para mayor confort y comodidad. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado; el ascensor conecta directamente el garaje subterráneo con las plantas residenciales. Situado en un complejo cerrado y seguro, los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos perfectamente cuidados, una gran piscina comunitaria y una piscina infantil independiente, creando un entorno excelente tanto para familias como para quienes buscan un lugar tranquilo donde disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa de Cabopino, el puerto de Cabopino y Marbella, esta propiedad representa una oportunidad excelente para quienes buscan una residencia habitual moderna, una casa vacacional o una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo