Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

750.000€

Ref.-ID: MIBGR5498293 **Bahía de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 175 EUR / año** **3** **2.5** **135 m2**

A TRES MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Apartamento junto a la playa en Marbella Este, a cinco minutos a pie del Aldi. Primera planta, en Bahía de Marbella, Primera planta, en Bahía de Marbella, dentro de un conjunto residencial cerrado con seguridad 24 horas, donde los vecinos se conocen. Los dos dormitorios en suite dan a la zona de piscina y a jardines consolidados. Dos piscinas, pádel, baloncesto, ping-pong, y jardines y caminos cuidados al nivel de un hotel. UN SALÓN ORIENTADO AL SUR CON DOS TERRAZAS ACRISTALADAS Aquí hay espacio de verdad. La comunidad se construyó en 1999, y ya no se construye así. El salón es amplio y luminoso, con puertas correderas de cristal a ambos lados que dan a dos terrazas comunicadas entre sí, con vistas a una calle tranquila y arbolada. La cocina independiente tiene un lavadero anexo. El aseo de cortesía tenía originalmente ducha, y la preinstalación se mantiene. La vivienda está en buen estado y tiene el mismo propietario desde 2002. Interior accesible, ascensor a todas las plantas, plaza de garaje subterránea y trastero. TRES DORMITORIOS SEGÚN ESCRITURA Actualmente distribuido como apartamento de dos dormitorios. Puede recuperar la distribución original y dividir la suite principal en dos dormitorios. O convertir la cocina en el tercer dormitorio y crear una cocina abierta en el salón, con el comedor en una de las dos terrazas. Si se vuelve a instalar la ducha en el aseo, tendrá un tercer baño para el tercer dormitorio y las visitas. Así serían tres dormitorios y tres baños, sujeto a las licencias correspondientes. Las imágenes generadas con IA muestran algunas ideas de cómo podría quedar y son meramente ilustrativas.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa