## Ventas - Apartamento - Estepona

# 870.000€

**Ref.-ID: MIBGR5498569**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**3**

**247 m2**

Exclusivo apartamento de lujo de 247 m² en Cartuja del Golf, Estepona | 3 dormitorios | Elegancia, amplitud y un estilo de vida excepcional Hay viviendas que ofrecen espacio y otras que ofrecen una forma de vivir. Este espectacular apartamento de 247 m², ubicado en la prestigiosa urbanización Cartuja del Golf, es una de esas propiedades que destacan por su amplitud, su elegancia y la tranquilidad de un entorno privilegiado en plena Costa del Sol. Situado entre Estepona, San Pedro de Alcántara y Marbella, este magnífico apartamento de 3 dormitorios combina el confort de una vivienda de grandes dimensiones con la privacidad de una urbanización exclusiva rodeada de exuberantes jardines tropicales y algunos de los mejores campos de golf de la zona. Desde el primer instante, la propiedad transmite una sensación de amplitud difícil de encontrar en el mercado actual. Cada estancia ha sido concebida para aprovechar la luz natural, crear espacios abiertos y ofrecer una experiencia residencial donde la comodidad es protagonista. Un salón impresionante pensado para disfrutar Al cruzar la puerta de entrada, un elegante recibidor da paso a una espectacular zona de salón-comedor que se convierte en el auténtico corazón de la vivienda. Las generosas dimensiones de esta estancia permiten crear diferentes ambientes: una zona de descanso, un comedor para grandes reuniones familiares e incluso un rincón de lectura o trabajo. Los amplios ventanales permiten que la luz mediterránea bañe el interior durante todo el día, creando una atmósfera cálida, acogedora y sofisticada. La conexión directa con la terraza amplía aún más la sensación de espacio, convirtiendo el interior y el exterior en un único escenario perfecto para disfrutar durante los doce meses del año. Una terraza donde el tiempo parece detenerse Uno de los mayores privilegios de esta vivienda es su fantástica terraza privada. Este espacio invita a vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo: desayunos bajo el sol, largas comidas con familiares, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando las zonas ajardinadas de la urbanización. Es un lugar donde cada momento cotidiano se transforma en una experiencia especial. Cocina amplia y funcional La cocina ha sido diseñada pensando tanto en el día a día como en quienes disfrutan cocinando. Su distribución ofrece comodidad, amplitud y una excelente capacidad de almacenamiento, convirtiéndola en un espacio práctico sin renunciar a la elegancia. La vivienda dispone además de espacios auxiliares que aportan un plus de funcionalidad para una familia o para quienes buscan una residencia cómoda y bien organizada. Tres dormitorios donde reina el confort Los tres dormitorios destacan por sus excelentes dimensiones, su luminosidad y la tranquilidad que caracteriza toda la vivienda. La suite principal constituye un auténtico refugio privado, con espacio suficiente para crear una elegante zona de descanso, amplios armarios empotrados y un ambiente pensado para el máximo confort. Los otros dos dormitorios ofrecen una gran versatilidad, siendo perfectos como habitaciones familiares, dormitorios de invitados, despacho profesional o sala de hobbies. Cada estancia mantiene la sensación de amplitud que define toda la propiedad. Cartuja del Golf: una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona Hablar de Cartuja del Golf es hablar de calidad de vida. Esta reconocida urbanización es especialmente apreciada por residentes nacionales e internacionales gracias a su entorno cuidado, su privacidad y sus magníficas zonas comunes. Entre sus principales atractivos destacan: * Espectaculares jardines tropicales perfectamente mantenidos. * Varias piscinas comunitarias rodeadas de vegetación. * Ambiente tranquilo y residencial. * Urbanización cerrada con excelente mantenimiento. * Amplios paseos interiores ideales para disfrutar de la naturaleza. Todo el conjunto transmite la sensación de encontrarse en un pequeño resort privado donde el bienestar forma parte del día a día. Un entorno privilegiado para amantes del golf y del mar La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Cartuja del Golf se encuentra rodeada de algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como Atalaya Golf, El Paraíso Golf, Guadalmina Golf y Los Flamingos Golf, convirtiéndose en un enclave ideal para quienes desean disfrutar del golf durante todo el año. Además, en apenas unos minutos es posible acceder a: * Las playas de Estepona y San Pedro. * Puerto Banús. * Marbella. * Restaurantes de primer nivel. * Beach Clubs. * Supermercados. * Colegios internacionales. * Centros deportivos. * Clínicas y todos los servicios esenciales. La excelente conexión con la A-7 permite llegar cómodamente tanto al Aeropuerto de Málaga como a Gibraltar. Una vivienda pensada para diferentes estilos de vida Esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo o inversión patrimonial. Su amplitud, su excelente ubicación y el prestigio de la urbanización la convierten en una oportunidad muy atractiva para compradores nacionales e internacionales que buscan una propiedad exclusiva en una zona consolidada de la Costa del Sol. Un estilo de vida que pocos lugares pueden ofrecer Imagina despertar cada mañana con el sonido de los pájaros entre jardines tropicales, desayunar en una amplia terraza bañada por el sol mediterráneo, disfrutar de una jornada de golf a pocos minutos de casa o terminar el día contemplando un atardecer rodeado de tranquilidad. Eso es precisamente lo que ofrece este espectacular apartamento de 247 m² en Cartuja del Golf. No se trata únicamente de comprar una vivienda. Se trata de adquirir un hogar donde el espacio, la naturaleza, la privacidad y la calidad de vida se unen para crear una experiencia verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Libre
- ✔ Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo