## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 269.000€







**Ref.-ID: MIBGR5498653** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año** **IBI: 388 EUR / año** **2** **2** **87 m2**

Oportunidad en Los Boliches: bajo de 2 dormitorios, luminoso y con acceso directo a jardín comunitario. Te presentamos esta agradable vivienda situada en Los Boliches, Fuengirola, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol por su cercanía a la playa, servicios y excelentes comunicaciones. La propiedad cuenta con 87 m², orientación Este y una distribución cómoda y funcional. Su orientación y ubicación hacen que sea una vivienda muy luminosa y agradable. DISTRIBUCIÓN La vivienda dispone de: 2 dormitorios amplios. 2 baños, uno de ellos en suite. Salón, comedor y cocina integrados en un espacio abierto. Vivienda parcialmente amueblada. Acceso directo desde el salón a un jardín comunitario, creando un agradable espacio exterior para disfrutar del aire libre. UNA VIVIENDA MUY LUMINOSA Su orientación Este permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural, mientras que el acceso directo al jardín comunitario aporta amplitud y una conexión especialmente agradable con el exterior. UBICACIÓN PRIVILEGIADA – LOS BOLICHES Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su ubicación. Se encuentra a aproximadamente 700 metros de la playa y del centro de Los Boliches, en un entorno consolidado y rodeado de todo tipo de servicios: Colegios Supermercados Comercios Restaurantes y servicios de proximidad Transporte y buenas comunicaciones Fácil acceso a la autovía Una ubicación perfecta para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. Comunidad: aproximadamente 45 □/mes. Una propiedad interesante tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de Fuengirola.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable