Ventas - Apartamento - New Golden Mile

765.000€











Ref.-ID: MIBGR5498803 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 4,140 EUR / año **IBI: 957 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **2** **2** **205 m2**

Ático junto a la playa con solárium privado, sala de 80 m² en el sótano y licencia turística A solo 50 metros de la playa, en una zona consolidada de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este ático orientado al suroeste ofrece una combinación poco habitual de vida junto al mar, amplios espacios adicionales y atractivo como inversión. Se vende totalmente amueblado, incluidas las obras de arte expuestas actualmente, y dispone de licencia turística registrada, además de la posibilidad de crear un tercer dormitorio. Se accede al apartamento subiendo un tramo de escaleras. Cuenta con un salón en forma de L con chimenea y salida a una terraza ideal para comer al aire libre a diario. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium privado en la azotea, donde las vistas despejadas a la costa y la montaña ofrecen un magnífico telón de fondo para hacer barbacoas, recibir invitados y tomar el sol. Una característica especialmente singular es la sala independiente de 80 m² en el sótano, equipada con una mesa de billar profesional de campeonato y un futbolín profesional, ambos incluidos en la venta. Este amplio espacio es ideal para juegos y entretenimiento, y también ofrece posibilidades adicionales de almacenamiento o de habilitar un taller. El apartamento también ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio, convirtiendo la cocina actual en dormitorio e integrando una cocina abierta en el salón en forma de L. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor en todo el apartamento, persianas eléctricas, toldos motorizados y suelo radiante en los baños. Con la playa a pocos pasos, dos agradables terrazas al aire libre, una amplia sala de ocio en el sótano y una licencia turística ya en vigor, este ático totalmente amueblado es una opción atractiva tanto para uso propio como para inversión en alquiler.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación