## Ventas - Apartamento - Estepona

# 370.000€












**Ref.-ID: MIBGR5498845** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año** **IBI: 526 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m², Terraza 12 m². IMAGÍNATE una playa privada y una laguna de AGUAS TURQUESAS a solo unos pasos de tu apartamento... Bienvenido a Alcazaba Lagoon, un complejo residencial único en Europa donde el lujo se une a un entorno natural excepcional. Luminoso y moderno piso de dos dormitorios con terraza y vistas despejadas Consta de dos amplios dormitorios y dos baños, lo que ofrece un espacio habitable cómodo y perfectamente distribuido. El piso cuenta con una moderna cocina americana, abierta a un agradable comedor y a un amplio salón bañado por la luz natural gracias a sus grandes ventanales. En la prolongación del salón, una preciosa terraza descubierta te permite disfrutar plenamente de unas vistas despejadas a los jardines tropicales de la residencia, así como del sol durante todo el año. El salón cuenta además con un sofá cama doble empotrable, ideal para alojar cómodamente a dos personas más. Con esta configuración, el alojamiento tiene capacidad para hasta 6 personas, lo que lo convierte en un lugar ideal para una familia o un grupo de amigos. El dormitorio principal cuenta con su propio cuarto de baño privado, mientras que un segundo cuarto de baño está a disposición del segundo dormitorio y de sus invitados. El piso se vende totalmente amueblado, con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. El apartamento se encuentra en un magnífico complejo residencial con seguridad las 24 horas del día. Un entorno excepcional con exuberantes jardines tropicales y magníficas piscinas adornadas con cascadas. (Próximamente climatizadas gracias a paneles solares.) El complejo cuenta además con un acceso privilegiado a la famosa Crystal Lagoon (la primera de Europa), con sus aguas turquesas y cristalinas. Los residentes pueden disfrutar allí de forma gratuita de numerosas actividades acuáticas, como el paddle surf, el piragüismo y la vela. Para completar esta experiencia, la residencia ofrece además una pista de voleibol de playa, una tirolina, un baño nórdico, una sauna y una agradable zona de juegos dedicada a los niños. Las playas artificiales, de arena fina, ofrecen un entorno ideal para tomar el sol en las tumbonas que hay a disposición de los huéspedes. A orillas de la laguna también encontrarás un restaurante y dos piscinas vigiladas para los niños. El complejo cuenta además con un magnífico restaurante gastronómico que ofrece unas magníficas vistas panorámicas de la laguna, así como un gimnasio totalmente equipado. En las inmediaciones de la residencia se encuentra el campo de golf de Estepona, mientras que también hay un centro comercial a solo unos minutos. Se puede llegar al casco histórico de Estepona y a su puerto en tan solo 10 minutos en coche, y a Puerto Banús en unos 20 minutos. Se trata de una propiedad verdaderamente excepcional, ideal como segunda residencia, pero que también ofrece un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y a la calidad de los servicios que ofrece. Características de la vivienda - 2 dormitorios y 2 baños - 100 m² construidos - Terraza descubierta, muy soleada - Vendido amueblado - Plaza de garaje privada y trastero - Licencia turística - 2 piscinas - Acceso a laguna y playa artificial + piscinas adicionales - Deportes náuticos - 2 restaurantes - Gimnasio y zonas de ocio - Residencia cerrada con seguridad 24 h - Golf a menos de 1 km Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo