Ventas - Apartamento - Calahonda

649.000€

Ref.-ID: MIBGR5499394 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 2,700 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **102 m2**

Apartamento en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo – Riviera del Sol Oportunidad única de adquirir un apartamento con enorme potencial en primera línea de playa en Riviera del Sol, dentro de una encantadora urbanización mediterránea con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria frente al mar. La propiedad cuenta actualmente con 2 dormitorios y 2 baños, y destaca por su privilegiada ubicación junto al mar, con acceso directo desde la urbanización a la pasarela y al paseo marítimo, lo que permite disfrutar de la playa a solo unos pasos de la vivienda. El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, desde el cual se accede directamente a la terraza privada y a los jardines comunitarios frente al mar, ofreciendo unas agradables vistas abiertas al Mediterráneo y un entorno ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda incluye una cocina independiente, que ofrece interesantes posibilidades de redistribución, ya que existe la opción de convertir este espacio en un tercer dormitorio, trasladando la cocina al salón en concepto abierto y creando así una propiedad de 3 dormitorios, muy demandada tanto para uso residencial como para inversión. Aunque el apartamento se encuentra en estado habitable, una reforma permitiría transformar completamente la propiedad, aprovechando su fantástica ubicación para crear una vivienda moderna de alto valor en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol. La urbanización ofrece extensos jardines tropicales, piscina comunitaria junto al mar y acceso directo a la playa, en un entorno tranquilo y privilegiado. Una propiedad ideal tanto como residencia vacacional, inversión o proyecto de reforma con gran potencial de revalorización, difícil de encontrar en primera línea de playa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa