Ventas - Apartamento - Marbesa

349.000€

Ref.-ID: MIBGR5499484 **Marbesa** **Apartamento**

Comunidad: 2,976 EUR / año

2 **2** **93 m2**

LADO PLAYA!! Apartamento con gran potencial a 800 metros de la playa en Marbesa, Marbella Descubre esta atractiva propiedad situada en Marbesa, una de las zonas residenciales más agradables y demandadas de Marbella, a tan solo 800 metros de la playa y con transporte público a pocos pasos. El apartamento dispone actualmente de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos renovado, además de una cocina reformada y funcional. Su distribución ofrece un interesante potencial de mejora, ya que existe la posibilidad de convertirlo en una vivienda de tres dormitorios, aumentando así tanto su funcionalidad como su valor de mercado. La vivienda cuenta con una agradable terraza cubierta de orientación suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Se encuentra en una urbanización cerrada, bonita y cuidadosamente mantenida, con piscina comunitaria y un entorno tranquilo, seguro y acogedor. La propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad. Una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda cerca del mar o inversión con un atractivo potencial de revalorización. Marbesa es una consolidada zona residencial situada al este de Marbella, estratégicamente ubicada entre Elviria y Cabopino. Destaca por su ambiente tranquilo, sus calles arboladas y su proximidad a algunas de las mejores playas de la zona. En sus alrededores se encuentran restaurantes de playa, chiringuitos, campos de golf, comercios, colegios y todo tipo de servicios. Además, ofrece buenas conexiones con Marbella, el puerto de Cabopino y el aeropuerto de Málaga, combinando comodidad, calidad de vida y cercanía al mar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa