Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5499607 **Altos de los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 4,164 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **105 m2** **19 m2**

Excepcional vivienda en planta baja con piscina y jardín privados en Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. El apartamento combina aproximadamente 105 m² de espacio interior con unos 86 m² de zonas exteriores privadas, incluyendo una amplia terraza cubierta, terraza abierta junto a la piscina, jardín paisajístico y piscina privada de 4,80 × 2,50 m. Situado en el complejo residencial de baja densidad Quintessence —que cuenta con solo 96 viviendas—, los propietarios disfrutan de más de 20.000 m² de jardines, además de tres piscinas exteriores, piscina spa interior climatizada, sauna, baño turco, dos gimnasios, club social, zona de *coworking* y bar en la piscina. Una combinación perfecta entre la privacidad propia de una villa y las comodidades de un *resort*, en el entorno elevado de Altos de los Monteros, Marbella Este. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE QUINTESSENCE Vivienda en planta baja con piscina privada Altos de los Monteros · Marbella Este Aprox. 104,8 m² de superficie interior construida Aprox. 85,8 m² de zona exterior privada Aprox. 190,6 m² de espacio total (interior + exterior) Piscina privada Jardín privado con paisajismo Terraza cubierta de aprox. 33 m² Terraza descubierta y zona de piscina de aprox. 22 m² Amplias zonas de estar que integran interior y exterior Arquitectura contemporánea Entorno mediterráneo Calificación energética B | Emisiones de CO_2: A Instalaciones y servicios para residentes 3 piscinas exteriores Piscina spa interior climatizada Sauna y baño turco 2 gimnasios totalmente equipados Club social Zona de *coworking* Bar en la piscina Más de 20.000 m² de jardines

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo