Ventas - Apartamento - Marbella

795.000€

Ref.-ID: MIBGR5500534 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año **3** **2** **100 m2**

Piso en Quinta Planta en Avenida Ricardo Soriano – Marbella Hay direcciones en Marbella que no necesitan presentación. Avenida Ricardo Soriano es una de ellas: la arteria principal de la ciudad, comercios y cafeterías a pie de calle, el casco antiguo y el mar a un paseo. Este piso está en la quinta planta de uno de los edificios icónicos de Marbella, orientación suroeste, con ascensor y una terraza que recoge la luz de la tarde. Ciento veinte metros construidos, tres dormitorios y dos baños, suelos de mármol y una cocina de verdad amplia. Armarios empotrados, trastero y plaza de garaje incluida en el precio. Construido en 2003, calefacción de gas natural, y usado solo en periodos vacacionales: se ha vivido con calma y se conserva en buen estado. Sin el desgaste de un uso diario. Se puede entrar a vivir y personalizarlo sin acometer una reforma integral. El edificio tiene jardín y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. Dejas el coche en el garaje y caminas: playa, casco antiguo, restaurantes, todo lo que hace que merezca la pena vivir en el centro de Marbella. Una vivienda de cerrar y marchar en una de las mejores calles de la ciudad: para vivir, para los fines de semana, o como dirección que siempre será fácil de alquilar. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado