Ventas - Casa - El Rosario

850.000€

Ref.-ID: MIBGR5500612 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 324 EUR / año **IBI: 1,040 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **3** **4** **210 m2** **600 m2**

Se vende villa familiar con 3 amplias habitaciones, todas con baño privado, en Ricmar, una zona muy tranquila de Elviria y El Rosario. Cuenta con 5 terrazas de buen tamaño (incluida una en la azotea) en una parcela de 500 m² con piscina privada. Acceso directo a la naturaleza y las montañas de Elviria. Ideal para practicar senderismo, disfrutar de la naturaleza o pasear al perro. A tan solo 1,5 km (a pie) de la playa. En la planta baja se accede a un amplio salón-comedor con cocina americana y aseo de invitados. En la primera planta se encuentra un espacioso recibidor que también puede utilizarse como despacho o sala de estar, desde donde se accede a las 3 habitaciones, todas con baño privado. Cada habitación tiene su propia terraza. La propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor y chimenea en el salón. En la primera planta también se encuentra un lavadero con lavadora y acceso a la parte trasera de la casa. La propiedad también incluye un amplio garaje. La parcela tiene orientación oeste y ofrece vistas panorámicas a la naturaleza. El Colegio Internacional de Inglés está a solo 1 km. A 5 minutos en coche del centro de Marbella, Higuerón Golf, Santa María Golf, Santa Clara Golf y Rio Real Golf están a menos de 5 minutos en coche.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa