Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

460.000€

Ref.-ID: MIBGR5501929

Hacienda del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 740 EUR / año

Basura: 140 EUR / año

2 **2** **118 m2**

Magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en un exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas. La vivienda dispone de un amplio salón comedor, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y una agradable terraza con vistas a la piscina. Cuenta con orientación sur, lo que proporciona una excelente luminosidad y permite disfrutar del sol durante gran parte del día. El complejo ofrece unas magníficas zonas comunes, con seis piscinas, gimnasio, jacuzzi, sauna y pistas de pádel, todo ello en un entorno tranquilo, privado y perfectamente cuidado. La ubicación es excelente, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todo tipo de servicios, restaurantes, chiringuitos de playa, farmacia, supermercados, colegios y comercios, ofreciendo una gran comodidad para el día a día. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y a unos 15 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a Marbella y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar o como inversión, gracias a su magnífica ubicación, sus completas instalaciones y la proximidad a la playa y a todos los servicios. Apartamento Planta Media, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 118 m², Terraza 18 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo