## Ventas - Apartamento - Marbella

# 750.000€

**Ref.-ID: MIBGR5502628** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año** **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **3** **3** **145 m2**

Exclusivo apartamento en Altos de Los Monteros – Completamente renovado con una maravillosa e impresionante vista panorámica al mar. Esta propiedad de diseño contemporáneo destaca por ofrecer desde su interior una espectacular panorámica directa al mar y a la montaña, complementada por una magnífica terraza privada y cubierta de 67 m² con zona de barbacoa, ideal para contemplar la belleza del Mediterráneo en un entorno de puro lujo. La vivienda consta de tres amplios dormitorios con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos en suite. Orientado completamente al sur, el apartamento garantiza una luminosidad inmejorable durante todo el día y ha sido recientemente reformado y amueblado con acabados de alta gama, combinando elegantes suelos de mármol y de madera. Dispone de un sistema integral de aire acondicionado frío-calor, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión por fibra óptica y wifi, además de facilidades de acceso para personas con movilidad reducida y un ascensor que conecta directamente con el garaje subterráneo, donde se incluye 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros privados! Ubicado en una urbanización cerrada y segura con sistema de alarma, el complejo residencial ofrece hermosos jardines comunitarios y una gran piscina para los residentes. Su localización estratégica es perfecta, situándose en una zona tranquila junto a zonas boscosas, pero a su vez muy cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y del centro de la ciudad de Marbella, contando con todos los servicios de electricidad y agua potable. Esta propiedad representa la opción perfecta dentro de la categoría de viviendas vacacionales contemporáneas y de lujo en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo