Ventas - Apartamento - Elviria

595.000€

Ref.-ID: MIBGR5502865 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,856 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **2** **149 m2**

Apartamento Reformado de 3 Dormitorios con Gran Terraza en Los Lagos de Santa María Golf, Elviria, Marbella Descubra este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva urbanización Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, Marbella, a pocos minutos del campo de golf de Santa María. La vivienda ha sido totalmente reformada, combinando un diseño moderno con comodidad y funcionalidad. Cuenta con una elegante cocina nueva de concepto abierto, un práctico lavadero independiente y suelo radiante en toda la vivienda. Los baños también han sido renovados, ofreciendo un acabado actual y de calidad. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplísima terraza de 60 m² con orientación suroeste, el espacio perfecto para disfrutar del sol de la Costa del Sol, organizar comidas al aire libre o relajarse contemplando las espectaculares puestas de sol. La urbanización dispone de piscina comunitaria y la propiedad incluye además plaza de aparcamiento y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda para vacaciones o inversión inmobiliaria, este apartamento ofrece una excelente combinación de diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada cerca del golf, las playas, los restaurantes y todos los servicios de Elviria. Características principales * 3 dormitorios y 2 baños * Apartamento en planta baja * Totalmente reformado * Cocina nueva de concepto abierto * Lavadero independiente * Suelo radiante en toda la vivienda * Gran terraza de 60 m² * Orientación suroeste con preciosas puestas de sol * Piscina comunitaria * Plaza de aparcamiento * Trastero * Excelente ubicación junto al campo de golf de Santa María, en Elviria, Marbella Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales consolidadas de Elviria.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo