Ventas - Casa - Río Real

2.750.000€

Ref.-ID: MIBGR5502991 **Río Real** **Casa**

6 **5.5** **316 m2** **45 m2**

¡Esta moderna casa adosada de reciente construcción ofrece un gran espacio y unas vistas impresionantes desde su terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina de inmersión! La propiedad se encuentra en una lujosa urbanización cerrada y segura, situada justo por encima de Río Real, muy cerca de campos de golf, la playa y el centro de Marbella. La vivienda se distribuye en cuatro plantas y cuenta con orientación suroeste. En la planta baja se encuentra un espacioso salón con cocina abierta de estilo contemporáneo, además de un despacho, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. A través de grandes ventanales correderos se accede a una impresionante zona exterior que incluye una terraza parcialmente cubierta y un jardín privado. En la primera planta se ubica el magnífico dormitorio principal, que dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. En esta misma planta hay otros dos dormitorios tipo suite para invitados: uno cuenta con balcón francés y el otro con su propia terraza. La azotea alberga un amplio solárium con zonas diferenciadas para comedor, descanso y cocina exterior. Está equipada con una piscina de inmersión privada y ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante y del mar Mediterráneo. En el sótano se encuentran el lavadero, dos dormitorios adicionales tipo suite y el garaje con capacidad para dos vehículos. La urbanización dispone de servicio de seguridad y conserjería, así como de excelentes instalaciones, tales como piscina comunitaria tipo *infinity*, gimnasio, sauna, baño turco y una sala social o de *coworking*. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda espaciosa y moderna en un complejo residencial de lujo y muy cerca de Marbella!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo