Ventas - Apartamento - Benahavís

1.250.000€

Ref.-ID: MIBGR5503018

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 10,572 EUR / año

4 | **3.5** | **238 m2** | **180 m2**

El dúplex en planta baja más grande de Marbella Club Hills – 238 m² de superficie interior Este amplio dúplex en planta baja está situado en Marbella Club Hills, Benahavís, y es el dúplex en planta baja más grande de la urbanización, con 238 m² de superficie interior distribuidos en dos plantas. La propiedad cuenta además con aproximadamente 180 m² de jardín privado y 49 m² de terrazas, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. La vivienda dispone actualmente de 4 dormitorios, 3 baños en suite, un aseo de invitados y 2 estancias adicionales. Una de las principales ventajas de esta unidad en particular es que la parte trasera de la planta principal ya ha sido completamente acondicionada e integrada en la vivienda. Esta ampliación proporciona dos estancias adicionales y ofrece considerablemente más espacio interior útil que las unidades estándar de la urbanización. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto y acceso directo a la terraza y al jardín privado. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de vistas abiertas hacia el mar. La cocina de concepto abierto está completamente equipada e integrada en la zona de salón y comedor. En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal, con baño en suite equipado con bañera y ducha independiente, además de acceso a una terraza cubierta con vistas al mar. Otra estancia en esta planta puede utilizarse como dormitorio, despacho o habitación de invitados. La planta inferior dispone de dos dormitorios adicionales, ambos con sus propios baños en suite. El jardín privado de aproximadamente 180 m² y los 49 m² de terrazas ofrecen amplias zonas exteriores para comer, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol. Por sus dimensiones y distribución, esta propiedad ofrece considerablemente más espacio tanto interior como exterior que muchas otras viviendas de la urbanización. Marbella Club Hills es una moderna urbanización residencial situada en Benahavís, rodeada de naturaleza y cerca de prestigiosos campos de golf como Marbella Club Golf Resort, Los Arqueros Golf y Villa Padierna Golf Club. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, entre ellas piscina, gimnasio, sauna y baño turco/hammam. La propiedad incluye además 2 plazas de garaje privadas y un trastero. Puerto Banús se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche y el casco antiguo de Marbella a unos 25 minutos. Características principales: • El dúplex en planta baja más grande de Marbella Club Hills • 238 m² de superficie interior • Aproximadamente 180 m² de jardín privado • Aproximadamente 49 m² de terrazas • 4 dormitorios • 3 baños en suite • Aseo de invitados • 2 estancias adicionales ya acondicionadas • Distribuido en dos plantas • Cocina abierta integrada con el salón • Vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África • 2 plazas de garaje privadas • Trastero privado • Piscina comunitaria • Gimnasio, sauna y baño turco/hammam • Aproximadamente 20 minutos de Puerto Banús • Aproximadamente 25 minutos del centro histórico de Marbella

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo