Ventas - Apartamento - Benahavís

950.000€











Ref.-ID: MIBGR5504077 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 6,420 EUR / año **IBI: 655 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3** **175 m2**

Elegante ático dúplex en Capanes del Golf: una oportunidad excepcional de inversión y estilo de vida Situado en la exclusiva urbanización cerrada de Capanes del Golf y rodeado por el campo de golf El Higueral, este elegante ático dúplex combina amplios espacios habitables, hermosas vistas y una ubicación privilegiada en Benahavís. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, complementados por una cocina de concepto abierto y una zona de estar recientemente renovadas. Su distribución, luminosa y acogedora, resulta ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, destacando sus amplias terrazas que ofrecen preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas, cinco piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y servicio de seguridad las 24 horas. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y acceso directo mediante ascensor desde el garaje. La propiedad se encuentra muy cerca de varios campos de golf de renombre, supermercados y colegios internacionales. Capanes del Golf está situado a unos cinco minutos de la autovía, lo que facilita el acceso a la costa, Marbella y Estepona. El encantador pueblo de Benahavís, famoso por su excelente oferta gastronómica, se encuentra a poca distancia en coche. Con un precio competitivo frente a propiedades similares de la zona, este ático representa una oportunidad atractiva para inversores que buscan valor en una comunidad residencial consolidada. Su amplitud, su ubicación privilegiada y sus completas instalaciones lo convierten también en una opción excelente tanto como residencia habitual como casa vacacional.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa