Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

390.000€

Ref.-ID: MIBGR5504308 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 487 EUR / año** **Basura: 311 EUR / año** **2** **1** **62 m2**

Espectacular Ático de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar. Situado en la última planta, este luminoso y espacioso ático de 2 dormitorios y 1 baño disfruta de espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, la costa y Gibraltar. La propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con chimenea, cocina abierta con vistas al mar, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, suelos de mármol y una terraza privada de 10 m². Ofrece unas excepcionales vistas al mar y a la costa, incluyendo Gibraltar. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, la vivienda dispone además de aire acondicionado, doble acristalamiento, internet de alta velocidad, plaza de aparcamiento cubierta y acceso a amplios y cuidados jardines comunitarios con piscina, zona de barbacoa y diversas cascadas de agua. Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión, con licencia turística para alquiler de corta temporada ya concedida. No hay ascensor.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes