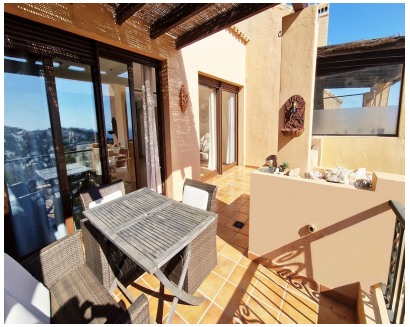
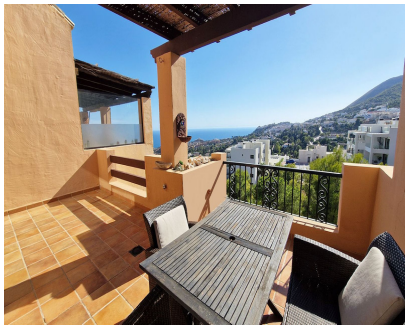
Ventas - Apartamento - Benalmadena

620.000€





Ref.-ID: MIBGR5505871 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 3,144 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **2** **2** **130 m2**

EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Descubra este magnífico ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite), situado en la prestigiosa urbanización Residencial Occidental Benalmádena Monte Alto, justo antes de entrar en Benalmádena Pueblo. Ubicada en un entorno residencial privilegiado, rodeado de una exuberante vegetación y cuidados jardines, esta excepcional propiedad combina elegancia, luminosidad y una magnífica calidad de vida, con dos terrazas y solárium privado, una de ellas especialmente amplia y con unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Distribuido en dos niveles, este ático dúplex ofrece una distribución armoniosa y espacios cuidadosamente diseñados para disfrutar del confort y del estilo de vida mediterráneo. Las zonas de estar se comunican naturalmente con los espacios exteriores, permitiendo aprovechar al máximo la extraordinaria luminosidad y el agradable clima de la Costa del Sol. Las dos terrazas se convierten en una verdadera prolongación de la vivienda: el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana contemplando el mar, organizar comidas al aire libre o relajarse mientras se admiran los magníficos atardeceres mediterráneos. La gran terraza panorámica es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Desde este espacio privilegiado, las impresionantes vistas sobre el Mediterráneo crean una extraordinaria sensación de amplitud, libertad y tranquilidad. La urbanización dispone además de instalaciones destinadas al deporte y al bienestar: - Pista de pádel - Mesa de ping pong - Zona fitness/Gym (acceso con silla de ruedas) - Sauna - Spa - Piscina para adultos espectacular rodeada de tumbonas y sombrillas (Fácil acceso a la piscina para personas con movilidad reducida gracias a un ascensor exterior que da directamente a la piscina) - Segunda piscina para niños El ático se vende con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, que dispone de acceso directo a la planta de la vivienda. Una característica especialmente práctica que aporta un mayor nivel de comodidad y seguridad en el día a día, especialmente al llegar con compras o equipaje. Dispone de 2 bombas de aire separadas, electricidad individual, calefacción individual eléctrica, agua individual. El inmueble disfruta de una ubicación muy demandada, que combina el encanto auténtico del tradicional pueblo andaluz con la proximidad a todos los servicios y atractivos de la Costa del Sol. Las playas, restaurantes, comercios, campos de golf, Puerto Marina de Benalmádena y las principales vías de comunicación se encuentran a poca distancia, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad y serenidad propias de un entorno residencial exclusivo. Una propiedad elegante y exclusiva, ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión en uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol. Un excepcional ático dúplex donde las impresionantes vistas al Mediterráneo, sus magníficos espacios exteriores y las excelentes instalaciones de la urbanización se unen para ofrecer un estilo de vida privilegiado en Benalmádena.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa