## Ventas - Casa - Elviria

# 1.350.000€

**Ref.-ID: MIBGR5506252**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,316 EUR / año**

**6** **4** **267 m2** **972 m2**

Oportunidad de inversión: Espaciosa villa de 6 dormitorios en una ubicación excelente en Elviria Ubicada en el exclusivo y codiciado enclave de Elviria, Marbella, esta amplia villa de 6 dormitorios y 4 baños representa una oportunidad excepcional para inversores inteligentes y compradores con visión. Situada en una zona residencial consolidada, tranquila y de gran demanda, esta propiedad cuenta con una ubicación inmejorable que equilibra a la perfección la serenidad con la comodidad. Los futuros residentes se encontrarán a solo unos minutos del vibrante centro comercial de Elviria, colegios internacionales de primer nivel, reconocidos campos de golf profesionales y algunas de las mejores playas de arena dorada que ofrece Marbella. Esta gran propiedad destaca por sus generosas dimensiones y su excepcional versatilidad. Con seis dormitorios bien distribuidos y cuatro baños, el diseño ofrece una distribución altamente funcional que acoge fácilmente a familias grandes, invitados de vacaciones o la creación de oficinas en casa y zonas de ocio. Dado que la villa se encuentra actualmente en un estado que se beneficiaría de una renovación y modernización, sirve como el lienzo en blanco ideal. Presenta una oportunidad única para personalizar los acabados según los gustos personales o para elevar toda la propiedad a los estándares del lujo contemporáneo, maximizando así su valor de mercado. Desde el punto de vista de la inversión, esta propiedad tiene un potencial inmenso. Las viviendas de este tamaño en Marbella Este son cada vez más escasas, lo que hace que este proyecto de reforma sea altamente lucrativo para quienes buscan revender con un beneficio significativo. Por otra parte, para los compradores interesados en la generación de riqueza a largo plazo, una villa moderna de esta escala en Elviria puede alcanzar un rendimiento de alquiler muy alto, tanto en el mercado vacacional como en el de larga temporada. Además de su potencial intrínseco, la villa se beneficia de una excelente conectividad. El acceso rápido y sencillo a la autopista principal A-7 sitúa el centro histórico de Marbella y el glamuroso Puerto Banús a poca distancia en coche. Asimismo, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de cuarenta minutos, lo que resulta increíblemente cómodo para los viajeros internacionales. Al estar situada a muy corta distancia de servicios esenciales, supermercados, restaurantes exclusivos, el famoso club Nikki Beach y los cuidados campos de Santa María Golf Club, la ubicación es sencillamente imbatible. Se recomienda concertar una visita para apreciar plenamente el impresionante alcance, la distribución y la rentabilidad financiera que ofrece esta propiedad en Elviria. Si necesitas modificar algo más, dime: • ¿Quieres añadir los datos exactos de la dirección (Av. de los Periodistas) en el texto en español? • ¿Prefieres un enfoque de traducción más enfocado a agencias inmobiliarias locales?

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa