Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5506282 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 864 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **2** **2** **98 m2**

Fantástico apartamento en planta baja de 2 dormitorios cerca de Puerto Banús Descubra este fantástico apartamento en planta baja de 2 dormitorios, idealmente situado a solo 10 minutos del glamour y la animación de Puerto Banús, y a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Ubicado en un complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas, esta magnífica propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, ocio y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. El complejo cuenta con instalaciones excepcionales, que incluyen cuatro piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, spa y gimnasio; todo lo necesario para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En su interior, el apartamento dispone de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, suelo radiante en los baños y una cocina totalmente equipada con un lavadero independiente anexo. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una opción «llave en mano» ideal tanto como residencia habitual, refugio vacacional o inversión. ¡Un paraíso para los golfistas! El prestigioso Atalaya Golf & Country Club se encuentra junto al complejo, mientras que los campos de golf de El Higueral, El Paraíso, Marbella Club y Los Arqueros están a solo cinco minutos en coche, aproximadamente. Además, el campo de prácticas PG Golf & Sports Academy se sitúa justo al lado. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones donde relajarse o una propiedad en una zona muy cotizada por su oferta de golf, este apartamento reúne todas las condiciones. Excelente ubicación. Instalaciones fantásticas. Un estilo de vida inmejorable. ? A solo 10 minutos de Puerto Banús ✈ A unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf de campeonato ? Instalaciones excepcionales: piscinas, spa y gimnasio ? Se vende totalmente amueblado y listo para disfrutar ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita; no deje escapar esta fantástica propiedad!

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa