## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 275.000€

**Ref.-ID: MIBGR5506360** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año** **IBI: 349 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **105 m2**

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m² orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

**Posición**
- Ciudad
- Campo
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Norte
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio
- Vistas a Lago
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Cerca de la Mezquita
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado
- Punto de carga VE

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Ganga
- Barato
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo