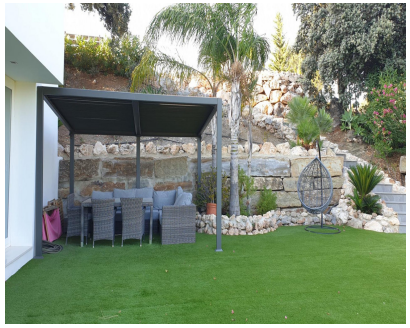
Ventas - Casa - Coín

1.649.000€











Ref.-ID: MIBGR5508958

Coín

Casa

IBI: 388 EUR / año

2 **2** **82 m2** **48000 m2**

Finca exclusiva con 48.000 m2, olivar y vivienda de diseño en Coín En un entorno privilegiado de Coín, rodeada de naturaleza y con una extraordinaria sensación de privacidad, se encuentra Finca El Aljibe, una propiedad singular que combina el carácter de una finca tradicional andaluza con una vivienda contemporánea de alta calidad. La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela rústica de aproximadamente 48.000 m2 (4,8 hectáreas), dedicada principalmente al cultivo de olivar, ofreciendo amplitud, tranquilidad y unas vistas abiertas sin apenas contaminación visual. La vivienda principal, con una superficie construida estimada de entre 200 y 240 m2, destaca por su arquitectura contemporánea, sus amplios espacios y la cuidada selección de materiales y acabados. Grandes ventanales permiten que la luz natural sea protagonista y conectan el interior de la vivienda con el paisaje que la rodea. La zona exterior ha sido concebida para disfrutar plenamente del clima de Málaga. Dispone de piscina de diseño, zona de descanso y solárium, rodeados de jardines consolidados y perfectamente acondicionados. Uno de los grandes valores de la finca es su privacidad, difícil de encontrar en propiedades de estas características, sin renunciar a una excelente accesibilidad gracias a su acceso completamente asfaltado hasta la entrada. Una propiedad especialmente indicada para quienes buscan una residencia privada rodeada de naturaleza, una segunda vivienda en el interior de la Costa del Sol o una finca mediterránea con terreno y olivar. Características principales: - Parcela de aproximadamente 48.000 m2 - Olivar tradicional - Vivienda de aproximadamente 200–240 m2 construidos - Arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad - Amplios ventanales y espacios luminosos - Cocina de alta gama - Piscina privada de diseño - Zona de solárium y descanso - Jardines consolidados - Amplias vistas naturales - Máxima privacidad - Acceso asfaltado hasta la propiedad - Ubicada en Coín, Málaga Finca El Aljibe no es simplemente una vivienda en el campo: es un espacio donde privacidad, naturaleza y arquitectura se unen para disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.813.900 Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. DGH

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada