Ventas - Apartamento - Benalmadena

399.000€







Ref.-ID: MIBGR5509939 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,260 EUR / año **IBI: 285 EUR / año** **Basura: 107 EUR / año** **2** **2** **70 m2** **18 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – DOS APARTAMENTOS, UNA PROPIEDAD Una atractiva oportunidad de inversión que ofrece un concepto de alquiler consolidado, con la flexibilidad de explotar dos apartamentos independientes dentro de una misma propiedad. El apartamento original ha sido dividido de forma práctica en dos apartamentos independientes, ofreciendo diferentes posibilidades tanto para inversión como para uso personal. La propiedad dispone de licencia turística y se vende junto con un sistema de reservas completamente operativo, lo que permite gestionar la actividad de alquiler de forma eficiente, incluso a distancia. Concepto de alquiler consolidado Una de las principales ventajas de esta propiedad es que la actividad de alquiler ya está plenamente operativa. La propiedad cuenta con una base de clientes consolidada, un sistema de reservas en funcionamiento y un historial de alquiler probado.Los resultados financieros y los datos de ocupación y rendimiento correspondientes a los últimos cinco años están disponibles para su consulta, proporcionando al comprador una visión clara de la evolución y rentabilidad de la actividad.Por tanto, el comprador no adquiere únicamente la propiedad, sino también una actividad de alquiler establecida y lista para continuar operando. Flexibilidad de uso La propiedad ofrece además una interesante combinación de uso privado y generación de ingresos. Uno de los apartamentos puede destinarse al uso personal, mientras que el segundo continúa funcionando como alojamiento turístico, generando ingresos de forma independiente. Como alternativa, ambos apartamentos pueden continuar alquilándose, permitiendo explotar la propiedad íntegramente como inversión. Una inversión atractiva. La combinación de: Dos apartamentos independientes Licencia turística Sistema de reservas completamente operativo Historial de alquiler consolidado Posibilidad de gestión a distancia Base de clientes existente Resultados financieros y datos de alquiler disponibles de los últimos cinco años Posibilidad de combinar uso personal con ingresos por alquiler Actividad de alquiler existente y lista para continuar hace de esta propiedad una oportunidad especialmente interesante tanto para inversores privados como para compradores que buscan combinar uso personal con rentabilidad. Una inversión que permite al comprador continuar desarrollando un concepto de alquiler ya establecido y con resultados demostrables, sin necesidad de comenzar una actividad desde cero. Un video, los resultados financieros, el historial de alquiler y la información adicional están disponibles previa solicitud.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion