## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.350.000€

**Ref.-ID: MIBGR5510041** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,268 EUR / año** **IBI: 434 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año** **3** **3** **102 m2**

Ático exclusivo con vistas panorámicas en el centro de Estepona Espectacular ático de reciente construcción (2024), situado en pleno centro de Estepona. Una propiedad única que combina diseño moderno, amplitud, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y la ciudad. El ático ocupa toda la planta, siendo la única vivienda en su nivel, lo que garantiza una privacidad excepcional. Originalmente, la vivienda dispone de 4 dormitorios según documentación, aunque actualmente cuenta con 3 dormitorios, ya que el propietario decidió ampliar el salón, creando una zona de estar mucho más espaciosa, luminosa y abierta. La distribución original puede recuperarse si el futuro propietario lo desea. La vivienda destaca por su estilo contemporáneo, excelentes acabados y sensación de estreno. Gracias a su posición y orientación, disfruta de abundante luz natural y de unas vistas espectaculares durante todo el día, con amaneceres y atardeceres inolvidables sobre Estepona, el Mediterráneo y las montañas. Una oportunidad difícil de encontrar en el centro: un ático moderno, amplio y privado, construido en 2024 y a pocos minutos de todos los servicios, restaurantes, comercios y del mar. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una propiedad especial para quienes buscan vivir en el corazón de Estepona sin renunciar a privacidad, espacio, vistas y calidad. Ático, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 102 m², Terraza 73 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Calle. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Trastero. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Lujo, Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa