Ventas - Apartamento - Marbella

2.995.000€











Ref.-ID: MIBGR5510098 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 8,400 EUR / año **IBI: 1,822 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **4** **5** **260 m2**

EXCEPCIONAL ÁTICO DÚPLEX ALBATROS HILL CLUB · NUEVA ANDALUCÍA Excepcional ático dúplex de impresionantes dimensiones, situado en una posición privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Albatros Hill, en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 380 m² construidos, incluyendo unos 120 m² de terrazas, esta extraordinaria propiedad de cuatro dormitorios ha sido completamente renovada con los más altos estándares de calidad, combinando interiores contemporáneos y sofisticados con espectaculares vistas panorámicas. Gracias a su posición elevada, el ático disfruta de magníficas vistas al mar Mediterráneo, las montañas, el entorno natural y los campos de golf de Nueva Andalucía. Los interiores han sido concebidos prestando especial atención a la calidad, los materiales y cada detalle. Elegantes suelos de mármol, suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y una magnífica cocina contemporánea totalmente equipada se complementan con acabados cuidadosamente seleccionados en toda la vivienda. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y cinco lujosos baños, además de generosas zonas de estar y espacios diseñados tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, todos ellos conectados con sus amplias terrazas. Un Jacuzzi privado con vistas panorámicas completa las zonas exteriores, creando un entorno excepcional para relajarse y disfrutar del privilegiado clima de Marbella. UN ENTORNO RESIDENCIAL PRIVILEGIADO Albatros Hill Club es una de las comunidades residenciales de lujo consolidadas de Nueva Andalucía, reconocida por su privacidad, tranquilidad y seguridad 24 horas, todo ello rodeado de cuidados jardines mediterráneos. Los residentes disfrutan de una excelente selección de instalaciones privadas, entre ellas piscina climatizada, piscinas exteriores, pista de pádel, jardines paisajísticos, ascensor y aparcamiento subterráneo. EN EL CORAZÓN DEL GOLF VALLEY DE MARBELLA Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, mientras que los restaurantes, cafeterías, comercios y servicios de Nueva Andalucía se encuentran igualmente muy próximos. Puerto Banús, las playas del Mediterráneo y la Milla de Oro de Marbella se encuentran a poca distancia, permitiendo combinar la tranquilidad y privacidad de una exclusiva zona residencial con un cómodo acceso a todo lo que ofrece el estilo de vida de Marbella. Una oportunidad excepcional para adquirir un amplio ático dúplex completamente renovado, donde el espacio, las impresionantes vistas panorámicas y un sofisticado estilo de vida contemporáneo se unen en uno de los enclaves residenciales más deseados de Nueva Andalucía. 4 Dormitorios · 4,5 Baños · Aprox. 380 m² Construidos · Aprox. 120 m² de Terrazas · Vistas Panorámicas al Mar, Montaña, Golf y Entorno Natural · Reforma Integral de Alta Gama · Jacuzzi Privado · Suelo Radiante · Aire Acondicionado Frío/Calor · Seguridad 24 Horas · Piscina Climatizada y Piscinas Exteriores · Pista de Tenis · 2 Aparcamientos y 2 Trasteros Subterráneo

Posición
- Ciudad
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Comunitario
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Lujo