## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 349.000€







**Ref.-ID: MIBGR5510272** **Benalmadena Costa** **Apartamento**

**Comunidad: 2,568 EUR / año** **IBI: 277 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **1** **1** **40 m2**

¡Apartamento en Aloha Playa, Benalmádena! Ideal para inversión y alquiler vacacional Apartamento situado en el conocido complejo residencial Aloha Playa, a pocos pasos del Mediterráneo, en una de las zonas más atractivas de Benalmádena. Ubicado en la planta 11 del edificio, este apartamento cuenta con una superficie registrada de 40m², ofreciendo un espacio práctico y versátil, perfecto tanto para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol como para destinarlo a inversión inmobiliaria. **Características principales:** - Apartamento de 40m² de superficie registrada. - Ubicado en la planta 11 del edificio Aloha Playa. - Excelente ubicación junto a la costa de Benalmádena. - Entorno con restaurantes, supermercados, comercios y servicios. - Buenas conexiones con Málaga, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol. - Perfil atractivo para alquiler vacacional y de temporada. - Número de registro turístico VFT/MA/49XXX, sujeto a las comprobaciones administrativas y normativas correspondientes. Una oportunidad especialmente interesante para inversores. Gracias a su ubicación en una zona con demanda turística, esta propiedad ofrece diferentes posibilidades de aprovechamiento, tanto como segunda residencia como para alquileres de corta o media estancia, de acuerdo con la normativa aplicable. Su cercanía al mar, la oferta de ocio y restauración y el atractivo turístico de Benalmádena hacen de este apartamento una opción interesante para quienes buscan combinar disfrute personal y potencial de rentabilidad.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion