Ventas - Apartamento - Marbella

330.000€

Ref.-ID: MIBGR5510452 **Marbella** **Apartamento**

1 **1** **73 m2**

Idealmente situado en el lado de la playa del centro de Marbella, este apartamento de un dormitorio ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda o una propiedad de inversión a pocos pasos de la playa y rodeada de todo lo que la ciudad tiene que ofrecer. El apartamento cuenta con un cómodo salón, un dormitorio y una amplia terraza privada, que proporciona un valioso espacio exterior en el corazón de Marbella. La propiedad se ofrece en su estado actual, lo que brinda una excelente oportunidad para renovarla y adaptarla a las necesidades del futuro propietario. Una de sus posibilidades más interesantes es la de redistribuir la distribución actual para crear un segundo dormitorio. Ya se han realizado reformas similares en otros apartamentos del edificio, lo que convierte esta opción en una alternativa atractiva para quienes desean aprovechar al máximo el espacio disponible. Las playas del centro de Marbella se encuentran a solo unos pasos, mientras que se puede llegar caminando a restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y de fitness, así como a una amplia variedad de servicios del día a día. La propiedad también está convenientemente ubicada cerca del centro de Marbella, lo que permite disfrutar de la ciudad sin depender de coche. Gracias a su excelente ubicación céntrica junto a la playa, su potencial de reforma y su distribución flexible, el apartamento también representa una atractiva oportunidad de inversión, ya sea como hogar en la ciudad, vivienda vacacional o residencia para quienes valoran tener la playa y lo mejor del centro de Marbella a la puerta de casa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono