Ventas - Comercial - Marbella

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5510662 **Marbella** **Comercial**

236 m2

Oficina situada en un edificio destinado a uso profesional, en una ubicación muy céntrica de Marbella, rodeada de comercios, bancos, restaurantes y todo tipo de servicios. Actualmente se utiliza como una única oficina de gran superficie, con recepción, varios despachos, salas de reuniones y diferentes zonas de trabajo. Su configuración permite, además, volver a la distribución original de cuatro oficinas completamente independientes, cada una con su propia entrada. Se trata de una oficina totalmente exterior, con numerosas ventanas y buena entrada de luz natural durante el día. La distribución actual admite diferentes configuraciones, tanto para una sola empresa como para varios espacios de trabajo independientes. El edificio dispone de servicio de conserjería, ascensores y amplias zonas comunes en todas sus plantas, con distribuidores y zonas de espera que aportan comodidad tanto a los profesionales como a sus clientes. El acceso está adaptado para personas con movilidad reducida y cuenta con plataforma salvaescaleras para silla de ruedas en la entrada del edificio. Una oficina difícil de encontrar por superficie, ubicación y posibilidades de distribución, especialmente indicada para despachos profesionales, consultoras, asesorías, empresas de servicios o compañías que necesiten una sede amplia en el centro de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte