Ventas - Apartamento - Benalmadena

475.000€







Ref.-ID: MIBGR5511301 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 850 EUR / año** **Basura: 175 EUR / año** **2** **2** **93 m2**

Apartamento de 2 dormitorios en 2ª planta en Occidental, Montealto, Benalmádena *Propiedad: Espacioso apartamento de un solo nivel situado en la 2ª planta, que ofrece 93 m2 de elegante espacio interior y una terraza privada de 26 m2. La distribución cuenta con un luminoso salón con cocina abierta y un dormitorio principal que disfrutan de acceso directo a la terraza, junto con un segundo dormitorio amplio y 2 baños completos (uno en suite). También incluye aire acondicionado independiente en cada habitación y suelos de parqué en todo el apartamento. La terraza está perfectamente integrada con cortinas de cristal de primera calidad y cuenta con un toldo eléctrico inteligente con sensor de viento automático. *Vistas y Orientación: Posición elevada con orientación (sur)oeste que proporciona espectaculares vistas panorámicas sobre Benalmádena y hacia el mar Mediterráneo. *Complejo: Situado en el codiciado complejo estilo resort Occidental. Los residentes disfrutan de acceso a comodidades de primera clase que incluyen una gran piscina al aire libre, hermosos jardines paisajísticos, pista de pádel, gimnasio totalmente equipado y una lujosa zona de spa con sauna y jacuzzi. *Ubicación: Idealmente situado en la tranquila zona residencial de Montealto, Benalmádena. Convenientemente ubicado a 5 minutos en coche de Benalmádena Pueblo, el vibrante centro de Arroyo de la Miel y las hermosas playas locales. El transporte público, colegios y un hospital están a pocos pasos, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 20 minutos en coche. *Aparcamiento y Trastero: La propiedad se vende con 1 plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo