Ventas - Apartamento - Mijas Costa

190.000€











Ref.-ID: MIBGR5511319 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 336 EUR / año **IBI: 166 EUR / año** **1** **1** **55 m2**

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO LISTO PARA ENTRAR A VIVIR | LAS LAGUNAS DE MIJAS Apartamento situado en Las Lagunas de Mijas, en una zona urbana consolidada, rodeada de comercios, colegios, restaurantes, zonas deportivas y todos los servicios necesarios para el día a día. Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de una agradable entrada de luz natural. Se encuentra en excelente estado de conservación y está lista para entrar a vivir, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA - 55 m² construidos y 42 m² útiles. - 1 dormitorio con espacio para cama doble. - 1 baño completo. - Salón-comedor exterior y luminoso. - Cocina americana totalmente amueblada e integrada en el salón. - 2 armarios empotrados. - Primera planta con ascensor. - Edificio de 3 plantas construido en 2008. - Orientación sureste. - Aire acondicionado y calefacción individual. - Suelo de tarima flotante. - Ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit. - Puerta reforzada y cerradura de seguridad. - Portero automático. - Agua caliente individual. UBICACIÓN La vivienda se encuentra en una zona cómoda y dinámica de Las Lagunas de Mijas, próxima a comercios, supermercados, colegios, restaurantes, zonas verdes y espacios deportivos. Cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y un acceso rápido a Fuengirola, la autovía y el aeropuerto de Málaga, situado aproximadamente a 30 minutos. PRECIO Y GASTOS - Precio de venta: 194.900 - ITP en Andalucía, calculado al tipo general del 7%: 13.643 - Notaría y Registro de la Propiedad: aproximadamente 2.100 - Inversión total estimada: 210.643 - Comunidad: 28 al mes - IBI: 166 al año El cálculo no incluye posibles gastos hipotecarios, gestoría ni otros gastos personales derivados de la operación. Una vivienda cómoda, luminosa y con unos gastos de mantenimiento muy reducidos, perfecta para disfrutar de Las Lagunas de Mijas o adquirir como inversión.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático