## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 330.000€

**Ref.-ID: MIBGR5511334**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 744 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**3**

**2**

**97 m2**

¿Te imaginas despertar cada mañana sabiendo que el mar está a un corto y agradable paseo de distancia? Ubicado en la céntrica y cotizada zona del Camino de Coín, este espectacular y luminoso piso a tan solo 500 metros de la playa lo tiene todo para que empieces a disfrutar de la calidad de vida que tú y tu familia merecéis. Con 97 m² excelentemente distribuidos y aprovechados al máximo, este hogar combina la vibrante vida del centro con el confort de un refugio pensado para el descanso. Características principales de tu futura casa: Tres amplios dormitorios: Espacios acogedores y llenos de luz, equipados con tres armarios empotrados para que el orden y la organización nunca supongan un problema. Dos baños completos: Distribuidos de forma práctica para ofrecer la máxima comodidad en la rutina diaria de toda la familia. Salón con orientación oeste: El corazón de la casa. Un lugar ideal para relajarte al final del día mientras disfrutas de una luz cálida. Cocina equipada y amueblada: Totalmente lista para entrar a vivir. Un espacio funcional e inspirador donde podrás dar rienda suelta a tus mejores recetas desde el primer día. Tranquilidad, seguridad y confort Ubicado en una cómoda segunda planta con ascensor, este piso (construido en 2003) se encuentra en un estado de conservación excelente. Para garantizar tu tranquilidad absoluta, la vivienda dispone de puerta reforzada, cerradura de seguridad y ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit, asegurando un aislamiento térmico y acústico perfecto. Una ubicación inmejorable y súper conectada Vivir aquí significa olvidarte del coche si así lo deseas. Estás a menos de 10 minutos caminando de la playa y en pleno centro neurálgico de Fuengirola, rodeado de una amplia oferta de comercios, restaurantes, colegios y zonas verdes. Además, la conectividad es inmejorable: tendrás la parada de autobús a solo 2 minutos, la estación de tren a 5 minutos y el Aeropuerto de Málaga a tan solo 30 minutos. Resumen Económico (Transparencia Total) Sabemos que comprar una vivienda es un paso importante, por eso queremos ofrecerte toda la información de manera clara para que puedas planificar tu inversión con total seguridad: Precio de venta: 330.000 € ITP (Andalucía, tipo general del 7%): 23.100 € Gastos de Notaría y Registro: 3.300 € Inversión total estimada: 356.400 € Comunidad: 62 € / mes IBI: 400 € / año (Nota: Este cálculo es orientativo y no incluye posibles gastos de gestión hipotecaria, honorarios de gestoría ni otros gastos personales derivados de la operación de compraventa). Si buscas una vivienda que lo reúna todo, ubicación, espacio, luz y proximidad al mar, este es el momento de dar el paso. ¿Te gustaría concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que este piso tiene para ofrecerte?

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático