

Ventas - Comercial - Fuengirola

200.000€



Ref.-ID: MIBGR5511913

Fuengirola

Comercial



77 m2

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, en la avenida Ramón y Cajal. Se ofrecen a la venta tres oficinas con posibilidad de cambio de uso a vivienda, para las que ya se ha realizado un estudio previo con resultado favorable para su reconversión a uso residencial. Las oficinas se encuentran en la entreplanta de un edificio destinado principalmente a viviendas y destacan por sus amplios ventanales, que proporcionan abundante luz natural y crean espacios luminosos y versátiles. Las tres unidades pueden adquirirse de forma individual o conjunta, ofreciendo distintas posibilidades de inversión: Oficina 1: 97,50 m² | 220.000 EUR Oficina 2: 77,35 m² | 200.000 EUR Oficina 3: 77,32 m² | 200.000 EUR Hay posibilidad de adquirirlas las tres juntas a un precio de 620.000 EUR. Gracias a su ubicación céntrica y a su potencial de transformación, estas propiedades representan una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan espacios destinados a oficinas como para inversores interesados en desarrollar viviendas para su posterior venta o alquiler, siempre sujeto a la obtención de las autorizaciones correspondientes. Su situación en una de las principales avenidas de Fuengirola, rodeada de comercios, servicios y todo tipo de comodidades, añade un importante valor a esta propuesta de inversión. Existe, además, la posibilidad de adquirir plazas de garaje de forma opcional. Una oportunidad para invertir en una ubicación consolidada y con interesantes posibilidades de aprovechamiento y revalorización.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Estado

- ✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor