## Ventas - Comercial - Fuengirola

# 200.000€












**Ref.-ID: MIBGR5511913** **Fuengirola** **Comercial**

**77 m2**

Excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola, en la avenida Ramón y Cajal. Se ofrecen a la venta tres oficinas con posibilidad de cambio de uso a vivienda, para las que ya se ha realizado un estudio previo con resultado favorable para su reconversión a uso residencial. Las oficinas se encuentran en la entreplanta de un edificio destinado principalmente a viviendas y destacan por sus amplios ventanales, que proporcionan abundante luz natural y crean espacios luminosos y versátiles. Las tres unidades pueden adquirirse de forma individual o conjunta, ofreciendo distintas posibilidades de inversión: Oficina 1: 97,50 m² | 220.000 EUR Oficina 2: 77,35 m² | 200.000 EUR Oficina 3: 77,32 m² | 200.000 EUR Hay posibilidad de adquirirlas las tres juntas a un precio de 620.000 EUR. Gracias a su ubicación céntrica y a su potencial de transformación, estas propiedades representan una atractiva oportunidad tanto para quienes buscan espacios destinados a oficinas como para inversores interesados en desarrollar viviendas para su posterior venta o alquiler, siempre sujeto a la obtención de las autorizaciones correspondientes. Su situación en una de las principales avenidas de Fuengirola, rodeada de comercios, servicios y todo tipo de comodidades, añade un importante valor a esta propuesta de inversión. Existe, además, la posibilidad de adquirir plazas de garaje de forma opcional. Una oportunidad para invertir en una ubicación consolidada y con interesantes posibilidades de aprovechamiento y revalorización.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor