Ventas - Apartamento - Estepona

699.000€











Ref.-ID: MIBGR5511925 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,340 EUR / año **IBI: 619 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **3** **137 m2**

Tres dormitorios, vistas abiertas al mar y Playa del Cristo justo frente a la terraza. Una combinación poco habitual tan cerca del puerto deportivo y del centro de Estepona. Ubicado en Marina Bay, este apartamento en esquina ha sido renovado recientemente y disfruta de una posición privilegiada en primera línea de playa, dentro de una de las comunidades frente al mar más consolidadas de Estepona. La zona principal de la vivienda es luminosa y abierta, con grandes ventanales de suelo a techo que conectan directamente con la terraza y permiten que la luz natural acompañe los espacios durante gran parte del día. La cocina, de concepto abierto, se organiza alrededor de una isla central y conecta de forma natural con el salón y el comedor, creando una distribución cómoda y funcional para el día a día. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a un patio interior privado. Además, cuenta con un aseo de cortesía y una zona independiente de lavandería. Uno de los dormitorios secundarios se utiliza actualmente como estudio de cerámica. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Los residentes de Marina Bay disfrutan de acceso directo a Playa del Cristo, dos piscinas comunitarias y jardines consolidados. El puerto deportivo, restaurantes, supermercados y el casco antiguo de Estepona se encuentran a poca distancia a pie, una de las razones por las que esta comunidad sigue siendo especialmente valorada tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Poder ir caminando a la playa, al puerto y al centro histórico no es algo que todas las urbanizaciones frente al mar puedan ofrecer. En Marina Bay, sigue formando parte del día a día.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa