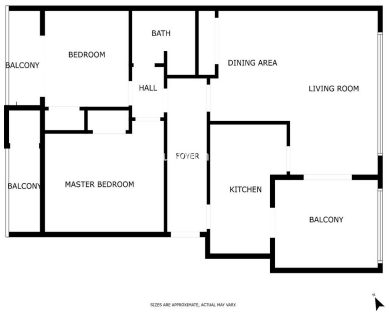
Ventas - Apartamento - Fuengirola

520.000€



Ref.-ID: MIBGR5512264 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 708 EUR / año **IBI: 395 EUR / año** **Basura: 76 EUR / año** **2** **1** **84 m2**

Una excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada. Este magnífico ático dispone de licencia turística, un valor añadido para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante el alquiler vacacional, sin renunciar a disfrutar de una vivienda junto al mar en la Costa del Sol. Ubicado en la zona baja de Torreblanca, cerca de la playa, restaurantes, comercios, transporte público y estación de tren, este ático combina tranquilidad, comodidad y excelentes conexiones. Además, su entorno y sus características lo convierten en una opción atractiva tanto para inversores como para quienes desean disfrutar de una segunda residencia en la costa. Al entrar, nos recibe un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan unas espectaculares vistas al mar. La cocina se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor con acceso directo a una magnífica terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante gran parte del día, desayunos al aire libre y atardeceres inolvidables. La vivienda cuenta con dos dormitorios con amplios armarios empotrados, un espacioso cuarto de baño con ducha y una sauna privada con su propio espacio de ducha, situada en la parte trasera. Desde esta zona se disfrutan impresionantes vistas a la montaña y al emblemático perfil de El Toro. En la parte posterior encontramos una segunda terraza orientada al oeste, perfecta para contemplar las puestas de sol sobre las montañas y disfrutar de momentos de tranquilidad. El ático se vende totalmente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento. La urbanización dispone de piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas, aportando un extra de confort y calidad de vida. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: a poca distancia de la playa, tiendas, restaurantes, guardería, transporte público y estación de tren, además de contar con fácil acceso a la autovía. Todo ello en una zona tranquila, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Doble acristalamiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje