

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR5512318**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 798 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**2**



**2**



**75 m2**

¿Le gustaría vivir justo en el Paseo Marítimo de Marbella? ¿Poder salir de casa y tenerlo todo al alcance de la mano, sin necesidad de coche? Entonces, esta propiedad es para usted. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Marbella y ofrece vistas al mar. Cuenta con 25 m<sup>2</sup> de espacio al aire libre, distribuidos entre una terraza orientada al sur con vistas al mar y un patio junto a la cocina. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un elemento imprescindible en el centro de Marbella. El interior del apartamento es muy espacioso. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, y los dos baños son completos, de buen tamaño. El salón-comedor es espacioso y da acceso a la terraza, que ofrece vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina está totalmente equipada y comunica con un estupendo patio cubierto que dispone de espacio de almacenamiento adicional y un cuarto de lavandería independiente. Entre sus características destacan: aire acondicionado (frío/calor) en todo el apartamento, persianas opacas en los dormitorios, dos zonas exteriores diferenciadas, ascensor, espacio de almacenamiento adicional en el patio, vistas al mar y sistema de alarma. Los gastos de mantenimiento son extremadamente bajos: 68 €/mes de comunidad y 798 €/año de IBI. Este apartamento es ideal para quien busca una vivienda en una ubicación privilegiada, dentro de una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Orientación Sur

**Estado**

- ✓ Buen estado de conservación

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Vistas al Mar
- ✓ Vistas a Puerto
- ✓ Vistas Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa