Ventas - Apartamento - Marbella

850.000€

Ref.-ID: MIBGR5512318 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 816 EUR / año **IBI: 798 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

¿Le gustaría vivir justo en el Paseo Marítimo de Marbella? ¿Poder salir de casa y tenerlo todo al alcance de la mano, sin necesidad de coche? Entonces, esta propiedad es para usted. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Marbella y ofrece vistas al mar. Cuenta con 25 m² de espacio al aire libre, distribuidos entre una terraza orientada al sur con vistas al mar y un patio junto a la cocina. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un elemento imprescindible en el centro de Marbella. El interior del apartamento es muy espacioso. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, y los dos baños son completos, de buen tamaño. El salón-comedor es espacioso y da acceso a la terraza, que ofrece vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina está totalmente equipada y comunica con un estupendo patio cubierto que dispone de espacio de almacenamiento adicional y un cuarto de lavandería independiente. Entre sus características destacan: aire acondicionado (frío/calor) en todo el apartamento, persianas opacas en los dormitorios, dos zonas exteriores diferenciadas, ascensor, espacio de almacenamiento adicional en el patio, vistas al mar y sistema de alarma. Los gastos de mantenimiento son extremadamente bajos: 68 €/mes de comunidad y 798 €/año de IBI. Este apartamento es ideal para quien busca una vivienda en una ubicación privilegiada, dentro de una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa