Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€

Ref.-ID: MIBGR5512411 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **2** **2** **139 m2**

Apartamento reformado en Jardines del Puerto, en el corazón de Puerto Banús Situado en el centro de Puerto Banús, Marbella, a tan solo 50 metros de la playa, este apartamento forma parte de Jardines del Puerto, una urbanización con jardines subtropicales, cuatro piscinas y pista de pádel. Un entorno de tranquilidad, privacidad y seguridad en una ubicación privilegiada. La vivienda, completamente reformada, cuenta con 139 m² distribuidos en dos dormitorios y dos baños. Su orientación oeste y sus vistas abiertas aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La terraza cubierta se ha integrado en la vivienda, ampliando el espacio interior. Además, incluye una plaza de garaje de fácil acceso, una comodidad especialmente valiosa en esta zona. Los jardines, con fuentes, rosas y jazmines, crean un ambiente ideal para relajarse y disfrutar del clima de Marbella. Una fantástica opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con potencial para el alquiler turístico.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo