Ventas - Apartamento - Benalmadena

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5512414 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 737 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **91 m2**

APARTAMENTO IMPECABLE CON AMPLIA TERRAZA Y VISTAS AL MAR Una vivienda cuidada al detalle y lista para entrar a vivir. Destaca especialmente su espectacular terraza cubierta y acristalada de 37 m², orientada al sureste, desde la que se disfrutan agradables vistas al jardín comunitario y al mar. Gracias a su excelente integración con la vivienda, este amplio espacio puede utilizarse durante todo el año como salón, comedor, zona de estar o incluso como un espacio adicional para disfrutar en familia y con amigos. El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación, prácticamente a estrenar, ya que ha tenido muy poco uso. La distribución es cómoda y funcional y cuenta con: Amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso. 2 dormitorios, uno de ellos principal con baño en suite. Segundo cuarto de baño, situado justo frente al segundo dormitorio. La magnífica terraza acristalada de 37 m², perfectamente integrada en la vivienda. Garaje doble cerrado, con capacidad para 2 vehículos. La urbanización ofrece además un entorno tranquilo y cuidado, con dos piscinas comunitarias rodeadas de un frondoso jardín perfectamente mantenido, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a pocos pasos de un pequeño centro comercial que dispone de supermercado, cafeterías, farmacia, pizzería, parada de autobús y otros servicios, lo que permite tener las necesidades del día a día al alcance de la mano. Además, cuenta con rápido acceso a la A-7 y se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Benalmádena Pueblo, la estación de tren y la playa. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa