## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 675.000€











**Ref.-ID: MIBGR5512573** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año** **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **89 m2**

ÁTICO DÚPLEX ORIENTADO AL SUR | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | 89 m² TERRAZAS PRIVADAS 70 m² | ÁTICO DÚPLEX ELEGANTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y SOLARIUM PRIVADO EN LA AZOTEA – LOS ARQUEROS, BENAHAVÍS Precio: 675.000 □ | 2 Dormitorios | 2 Baños | Orientación Sur | 157,95 m² de superficie total interior y exterior Descubra este precioso ático dúplex, recientemente reformado, en Los Robles de Los Arqueros, una de las urbanizaciones más atractivas de Benahavís, rodeada de una tranquila vegetación y un impresionante paisaje mediterráneo. Esta propiedad con orientación sur ofrece una excepcional combinación de privacidad, luz natural, interiores elegantes y amplios espacios exteriores, con preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y el paisaje circundante. El apartamento cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños. Amueblado con buen gusto y en excelente estado, la propiedad ofrece un ambiente acogedor, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Lo más destacado de este ático es... Su excepcional espacio exterior. La espaciosa terraza principal de 28,55 m² ofrece un entorno maravilloso para comer al aire libre y relajarse, con una hermosa pérgola y cómodas zonas de estar con vistas al paisaje circundante. Una escalera exterior conduce al impresionante solárium privado en la azotea de 41,10 m², que ofrece espacio adicional para tomar el sol, recibir invitados y disfrutar de las espectaculares vistas y el sol mediterráneo durante todo el año. La propiedad cuenta con 88,30 m² de espacio interior, complementado por casi 70 m² de terrazas privadas. UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA Los Robles es una tranquila urbanización privada dentro de la prestigiosa comunidad de Los Arqueros, conocida por su atractivo entorno, jardines bien cuidados y proximidad a campos de golf. Los residentes disfrutan de preciosos jardines comunitarios, piscinas para adultos y niños, y un cómodo acceso mediante ascensor. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. El Club de Golf y Campo Los Arqueros se encuentra en las inmediaciones, mientras que las playas, restaurantes, tiendas y servicios de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella están a poca distancia en coche. Esta excelente ubicación combina la tranquilidad de vivir en la ladera de una colina con un cómodo acceso a algunos de los destinos más deseados de la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Ático dúplex con orientación sur 2 dormitorios y 2 baños 88,30 m² de superficie habitable 28,55 m² de terraza principal 41,10 m² de solárium privado en la azotea Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña Recientemente reformado y elegantemente amueblado Cocina totalmente equipada y aire acondicionado Piscinas comunitarias y jardines paisajísticos Complejo residencial cerrado con ascensor Aparcamiento subterráneo y trastero privado Cerca del Club de Golf y Campo Los Arqueros Fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús y Marbella Una oportunidad excepcional para adquirir un ático impecablemente presentado con magníficos espacios exteriores en una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís. Contacte para obtener más información o concertar una visita privada.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion