Ventas - Apartamento - Benahavís

695.000€

Ref.-ID: MIBGR5512897 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,900 EUR / año **IBI: 530 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **196 m2** **60 m2**

BENAHAVÍS, RESERVA DE ALCUZCUZ, LOS ARQUEROS Una oportunidad excepcional para adquirir el único apartamento en planta baja y esquina de Botanic, que cuenta con un maravilloso jardín y vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Situado en una ubicación privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Reserva de Alcuzcuz (Benahavís), cerca de Los Arqueros Golf & Country Club y La Zagaleta, este apartamento excepcional ofrece una combinación única de lujo contemporáneo, privacidad y belleza natural. Imagine disfrutar de esta magnífica propiedad de tres dormitorios, que cuenta con una amplia terraza muy luminosa, un jardín de uso privado perfectamente cuidado e impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria. Ya sea que busque una elegante residencia vacacional, un hogar cómodo para vivir todo el año o una sólida oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida envidiable en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Vida contemporánea con una conexión fluida entre el interior y el exterior. La luminosa zona de estar y comedor, de concepto abierto, se abre directamente a la amplia terraza, creando una extensión natural del espacio interior. Desde aquí podrá disfrutar del sol, del entorno ajardinado y de las hermosas vistas al mar; un espacio ideal para relajarse, cenar al aire libre o recibir a familiares y amigos. El jardín es de uso exclusivo del apartamento, aunque su mantenimiento corre a cargo del equipo profesional de jardinería de la comunidad, lo que le permite disfrutar del espacio exterior sin las tareas habituales de conservación. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con un lavadero independiente, combinando un diseño actual con la practicidad del día a día. Tres dormitorios y dos baños modernos. El espacioso dormitorio principal dispone de armarios empotrados, un elegante baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Otros dos dormitorios de invitados comparten un baño familiar de estilo contemporáneo, lo que hace que el apartamento sea ideal tanto para la vida en familia como para alojar a visitas. Botanic es un exclusivo complejo residencial cerrado, diseñado en torno a la belleza de la naturaleza. Sus jardines tropicales, la vegetación vertical y los corredores verdes crean un entorno tranquilo, complementado por dos piscinas comunitarias. Inspirado en la diversidad botánica de los cinco continentes, el complejo cuenta con más de 500 metros de senderos peatonales, permitiendo a los residentes disfrutar de un entorno natural único en toda la urbanización. Características y comodidades - Tres dormitorios y dos baños - Ubicación en esquina en planta baja elevada - Toldos en la terraza para mayor privacidad - Amplia terraza soleada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo - Jardín de uso privado mantenido por el personal de jardinería de la comunidad - Vistas a las piscinas comunitarias - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama - Lavadero independiente - Plaza de aparcamiento subterráneo - Trastero privado - Aire acondicionado (frío/calor) - Purificador de agua en la cocina - Sistema de alarma instalado - Persianas eléctricas - Urbanización cerrada con jardines tropicales y dos piscinas ¿Por qué elegir Benahavís? Situado en el prestigioso "Triángulo de Oro" (Marbella–Benahavís–Estepona), Benahavís combina un hermoso entorno natural con un estilo de vida residencial exclusivo. El municipio es conocido por sus atractivos paisajes montañosos, sus servicios públicos de calidad y una fiscalidad inmobiliaria local generalmente favorable. A pesar de su entorno tranquilo, la ubicación ofrece un excelente acceso a la costa y a los servicios de la zona: - 5 minutos: Tiendas y restaurantes - 10 minutos: La playa - 12 minutos: Puerto Banús - Cerca: Los Arqueros Golf & Country Club y La Zagaleta Gracias a su excepcional ubicación en esquina, sus vistas panorámicas al mar, su jardín de uso privado y la privacidad que ofrece una planta baja elevada, este apartamento destaca como una propiedad especialmente atractiva dentro de la urbanización Botanic. Una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, tranquilidad y potencial de inversión a largo plazo en el corazón de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo