Ventas - Apartamento - Benahavís

360.000€

Ref.-ID: MIBGR5512900 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **2** **2** **99 m2**

Inversión Llave en Mano: Apartamento Reformado y Amueblado de 2 Dormitorios y 2 Baños con Licencia Turística – Parque Botánico, Benahavís Un negocio de alquiler vacacional ya en marcha en la Costa del Sol. Puede empezar a recibir reservas desde el día de la firma. Apartamento de dos dormitorios y dos baños, reformado por completo, se vende totalmente amueblado y equipado, con licencia turística registrada. Las nuevas licencias están cada vez más restringidas en Andalucía; una vivienda con licencia e historial de alquiler consolidado es una oportunidad escasa. Rentabilidad demostrada Tercera planta: salón luminoso, cocina moderna totalmente equipada y amplia terraza con vistas abiertas a la montaña y a los jardines. Dormitorio principal con cama doble y armario empotrado; segundo dormitorio con dos camas individuales y vistas panorámicas. Dos baños modernos y lavadora. Se vende con todo incluido: mobiliario, ropa de cama, menaje y electrodomésticos. Solo hay que recoger las llaves y empezar a alquilar. Zonas comunes tipo resort (el motivo por el que los huéspedes reservan y repiten) Tres piscinas exteriores y piscina cubierta climatizada olímpica; jacuzzi, sauna y baño de vapor; gimnasio, squash, tenis y pádel; campo de fútbol y parque infantil; chiringuito en verano; seguridad 24 horas y acceso controlado. Plaza de garaje subterránea incluida. Una vivienda terminada y generadora de ingresos, en un complejo que se vende solo — para quien busca el papeleo y los números ya resueltos. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado