# Ventas - Casa - La Cala de Mijas

## 650.000€

**Ref.-ID: MIBGR5512924** **La Cala de Mijas** **Casa**

**Comunidad: 1,404 EUR / año** **IBI: 808 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año** **3** **2** **227 m2**

Amplia casa adosada en venta en La Cala de Mijas – Cerca de la playa y de todos los servicios Descubra esta amplia casa adosada en venta en La Cala de Mijas, que combina espacios interiores generosos, agradables zonas exteriores y una excelente ubicación en la Costa del Sol. Situada dentro de una urbanización con acceso cerrado, la propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo, a poca distancia a pie del centro de La Cala de Mijas, las playas, los restaurantes, las tiendas y los colegios. Una oportunidad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con todas las comodidades al alcance de la mano y sin renunciar a la tranquilidad de un hogar. Amplios espacios interiores y atractivas terrazas La vivienda cuenta con 227 m² construidos, incluidas las terrazas, y dispone de tres dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo independiente para invitados. Su distribución ofrece espacio y comodidad tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. La terraza cubierta es un espacio acogedor para disfrutar del aire libre durante todo el año. Sus azulejos decorativos de estilo español y la excelente privacidad respecto a las viviendas vecinas crean un ambiente agradable e íntimo. Es el lugar perfecto para desayunar, tomar un café por la mañana o disfrutar de comidas al aire libre en el clima mediterráneo. En la planta superior, la terraza solárium privada cuenta con barbacoa y cocina exterior, ofreciendo un espacio ideal para organizar reuniones con familiares y amigos, disfrutar de cenas al aire libre o relajarse bajo el sol de Andalucía. Una zona exterior pensada para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. Amplio garaje con múltiples posibilidades - Una de las características más destacadas de esta casa adosada es su **garaje de generosas dimensiones**. Además de ofrecer espacio para aparcar, dispone de capacidad adicional para almacenamiento, material deportivo, aficiones y otros usos prácticos, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Urbanización cerrada con piscina comunitaria - La propiedad se encuentra dentro de la urbanización, una comunidad residencial consolidada que ofrece un ambiente tranquilo, alejado del tráfico y del bullicio de las calles más transitadas. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos meses de verano y aprovechar el clima soleado de la Costa del Sol. Excelente ubicación: a pie de la playa y del centro de La Cala de Mijas Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación. La Cala de Mijas es una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol por su ambiente costero relajado, sus playas de arena, su paseo marítimo y su amplia oferta de restaurantes, cafeterías, comercios y servicios. Desde la vivienda es posible llegar caminando a numerosos servicios cotidianos y a la playa, disfrutando al mismo tiempo de la tranquilidad de una urbanización residencial. Su ubicación resulta especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de una vida cómoda junto al mar, con restaurantes, tiendas y actividades de ocio a poca distancia. Ideal como vivienda habitual o segunda residencia en la Costa del Sol Tanto si busca una casa familiar en La Cala de Mijas, una segunda residencia cerca de la playa o una espaciosa vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, esta propiedad ofrece una combinación atractiva de amplitud, privacidad, zonas exteriores y ubicación. Una excelente oportunidad para adquirir una casa adosada en venta en La Cala de Mijas, con tres dormitorios, terraza cubierta, solárium con cocina exterior, amplio garaje y piscina comunitaria, a poca distancia a pie de la playa, el centro y todos los servicios.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Reventa