## Ventas - Casa - Elviria

# 740.000€











**Ref.-ID: MIBGR5513347** **Elviria** **Casa**

**Comunidad: 3,060 EUR / año** **IBI: 720 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **4** **3** **136 m2**

Magnífica casa adosada en esquina en Elviria, Marbella Este. Encantador adosado completamente renovado a en Elviria, una de las zonas residenciales más atractivas de Marbella, famosa por sus hermosas playas y su excelente calidad de vida. La propiedad está a tan solo 10 minutos a la playa y ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y amplios espacios exteriores. Distribuida en cuatro plantas, la propiedad ofrece 136 m2 construidos, 4 dormitorios y 3 baños, en una parcela de 179 m2 con un patio exterior que rodea la casa. La planta baja cuenta con una cocina abierta completamente equipada y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo al hermoso patio privado. Completamente renovado, este espacio exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo de Marbella, creando el lugar perfecto para comer al aire libre, recibir invitados y relajarse. La primera planta incluye dos dormitorios luminosos y un baño completo. La segunda planta está dedicada al luminoso dormitorio principal, que incluye un baño completo y acceso directo a la Torre como solárium privado, ofreciendo impresionantes vistas al mar y a la montaña, además de hermosas panorámicas del atarcecer. El sótano ofrece un amplio dormitorio con su propio baño y un trastero de buen tamaño. La casa está ubicada dentro de una agradable comunidad residencial privada rodeada de jardines, con una piscina comunitaria. Proporciona un entorno tranquilo, ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones en Marbella. Una excelente oportunidad para adquirir una casa adosada renovada cerca de la playa en Elviria, que ofrece terrazas, jardines comunitarios y vistas al mar y a la montaña. La urbanización de Cerrado de Elviria está construida con pequeños complejos y villas independientes de hasta 3 millones de euros. Los propietarios son principalmente una combinación de nacionalidades españolas y europeas. A poca distancia a pie de todos los servicios (supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, oficinas de correos, dentistas, médicos,...) está cerca de las playas populares de Marbella y de los Beach Clubs más famosos como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabane Marbella Beach Club en Los Monteros. También hay varios campos de golf de 18 hoyos como Santa María Golf, Santa Clara Golf, Río Real Golf y Marbella Golf. Marbella se ha convertido en una marca en Europa y en todo el mundo con 320 días de sol al año, un total de 2900 horas de sol.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Reventa