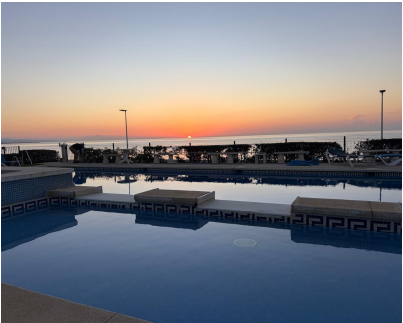


Ventas - Apartamento - Estepona
850.000€



Ref.-ID: MIBGR5513428

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año IBI: 799 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



2



138 m2



70 m2

El estilo de vida costero definitivo: propiedad en primera línea de playa cerca del puerto de Estepona Un refugio único en primera línea de playa en Playa del Moral. Entra directamente desde tu jardín privado a las arenas doradas de Playa del Moral en este excepcional y exclusivo apartamento en primera línea de playa, que ofrece un estilo de vida costero de película donde el mar Mediterráneo está, literalmente, a un paso de tu puerta. Despiértate con impresionantes amaneceres desde tu dormitorio principal, que cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y grandes puertas correderas de cristal que dan directamente al patio cubierto y al exuberante y amplio jardín. La vivienda también incluye dos dormitorios de invitados perfectamente equipados que comparten un segundo cuarto de baño completo. Diseñada para una vida fluida entre el interior y el exterior, la cocina de planta abierta viene equipada con una amplia encimera ideal para comidas informales. Desde la cocina se accede con total naturalidad a la amplia zona de salón y comedor, que cuenta con una acogedora chimenea de leña y grandes puertas acristaladas que enmarcan unas vistas impresionantes de los jardines y del mar más allá. Ubicada en una impresionante urbanización boutique rodeada de una exuberante vegetación, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una magnífica piscina infinita central rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, mesas y tumbonas para cenar al aire libre, así como de acceso directo a la playa de arena y al paseo marítimo. Un paquete extraordinario La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Justo al otro lado de la calle se encuentra un centro comercial que cuenta con dos supermercados, una farmacia, una tienda de bricolaje y restaurantes locales. El Hotel Elba, de 5 estrellas, y el exclusivo Nido Beach Club —que ofrece una piscina privada y un servicio de alta gama— están a solo 5 minutos a pie, mientras que el nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2 minutos subiendo por la calle. Para el ocio, un pintoresco paseo en bicicleta de 10 minutos por el paseo marítimo te lleva directamente al puerto de Estepona, y el encantador casco antiguo está a solo 15 minutos. Esta propiedad, que cuenta con una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, incluye todo lo que necesitas. Tanto si buscas una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión en alquiler a corto plazo de alta rentabilidad, esta propiedad «llave en mano» te ofrece tranquilidad, lujo y comodidad en un paquete extraordinario..

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ A/A Preinstalado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				