Ventas - Casa - La Mairena

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR5513506

La Mairena

Casa

IBI: 2,000 EUR / año

6 **5** **590 m2** **1500 m2**

Villa Excepcional con Impresionantes Vistas al Mar en La Mairena, Marbella Una oportunidad única para crear una espectacular residencia de lujo en uno de los entornos naturales más pintorescos de la Costa del Sol. Situada en las elevadas colinas de La Mairena, por encima de Elviria, esta magnífica villa disfruta de impresionantes vistas al mar y panorámicas abiertas sobre el paisaje natural que la rodea, ofreciendo un entorno privilegiado donde la tranquilidad, la privacidad y la belleza del entorno se combinan a la perfección. Ubicada en una posición elevada, la propiedad ofrece la serenidad de un entorno natural y unas vistas excepcionales, sin renunciar a la comodidad de encontrarse a tan solo cinco minutos en coche del centro comercial de Elviria, con sus tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día. Construida en 2001 con materiales y una calidad de construcción originales de alto nivel, la villa representa una excelente oportunidad de renovación y modernización, permitiendo a su futuro propietario crear una residencia verdaderamente excepcional, adaptada a su propio estilo y aprovechando al máximo su privilegiada ubicación y sus espectaculares vistas. Características de la propiedad * 6 dormitorios * 5 cuartos de baño * 590 m² de superficie construida * 501 m² de superficie interior * 100 m² de terrazas * Aproximadamente 690 m² incluyendo terrazas * Jardín de 1.500 m² * Año de construcción: 2001 * Impresionantes vistas al mar * Vistas panorámicas al paisaje natural Un lienzo para crear una vivienda extraordinaria Gracias a sus generosas dimensiones, sus amplios espacios interiores y su extenso jardín, esta villa ofrece un enorme potencial para convertirse en una elegante residencia mediterránea contemporánea. Imagine amplias zonas de estar abiertas a terrazas soleadas, jardines cuidadosamente diseñados e interiores sofisticados concebidos para enmarcar las espectaculares vistas al mar y al paisaje circundante. Ya sea como una distinguida residencia familiar o como un exclusivo refugio privado, las posibilidades que ofrece esta propiedad son excepcionales. La Mairena destaca por su ambiente tranquilo, sus colinas pintorescas y su extraordinaria belleza natural, mientras que las playas, los campos de golf y el animado estilo de vida de Marbella se encuentran a poca distancia en coche. Una propiedad con vistas, amplitud y carácter, que ofrece la oportunidad de crear una residencia verdaderamente especial en las colinas de Elviria.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa