Ventas - Casa - El Chaparral

367.000€

Ref.-ID: MIBGR5513542 **El Chaparral** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 498 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **2** **2** **94 m2** **100 m2**

Se vende adosado en esquina, reformado y rodeado de zona verde en Mijas Hay casas que se ven y casas que se sienten. Esta es de las segundas. Adosado en esquina en Jockey Villas (Mijas Costa), una urbanización cerrada y tranquila de 62 viviendas. La propiedad ha sido reformada entre 2023 y 2025, incluyendo cocina, baños, suelos, ventanas y diferentes elementos de la vivienda. Se encuentra en una posición especialmente tranquila dentro de la urbanización, junto a una zona verde comunitaria y con vistas hacia el entorno natural de Mijas. Planta baja: recibidor con la baldosa hidráulica original tras una mampara de cristal, salón-comedor con cocina americana totalmente reformada, suelo y ventanas nuevos y salida directa al jardín, y aseo de cortesía. Planta alta: dormitorio principal, segundo dormitorio y un baño hecho de nuevo, con ducha de obra y grifería nueva. La antigua terraza está cerrada y ahora es una estancia luminosa que se usa como vestidor u oficina. Exterior: patio delantero con plantas y porche, y jardín privado detrás con dos ambientes: césped artificial para los niños y una terraza para las tardes. Entre los dos suman 52 m². Tiene sol desde la mañana hasta primera hora de la tarde. Al estar en esquina, la casa linda con una zona de césped comunitaria a la que casi no va nadie, así que desde el jardín la sensación es de mucho más espacio del que marcan los metros. Confort y eficiencia: aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, ventanas nuevas con doble acristalamiento y lámina de privacidad, y placas solares instaladas en 2024. Con ellas, el certificado energético tiene calificación A. Garaje y trastero: plaza de garaje subterránea con cargador para coche eléctrico, en el sótano de un edificio cercano de la urbanización (a unos 130 m andando). Trastero amplio de unos 12 m² con 5 m de altura de techo. Es un elemento común de uso privado para esta vivienda. Urbanización: dos piscinas con césped y jardines muy cuidados. Gastos: • Comunidad: 90 €/mes, con piscinas y jardinería incluidas • IBI: 498 €/año • Basura: 152 €/año Ubicación: a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, del centro comercial Miramar y de la autovía, a unos 15 minutos andando del mar y a unos 25 minutos del aeropuerto de Málaga. Características principales: • 118 m² construidos , 91 m² de vivienda + garaje y parte proporcional de zonas comunes • 2 dormitorios, más una estancia cerrada que se usa como vestidor u oficina • 1 baño completo y aseo de cortesía • Cocina americana totalmente reformada, abierta al salón-comedor • Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias • Placas solares (3,64 kWp) y certificado energético A • Ventanas nuevas con doble acristalamiento • Patio delantero con porche y jardín privado detrás (52 m² en total) • Plaza de garaje subterránea con cargador para coche eléctrico • Trastero amplio de unos 12 m² con 5 m de altura • Zona tranquila, en esquina y rodeada de zona verde • Urbanización de 62 casas con dos piscinas Una casa especialmente interesante para quien busca una vivienda lista para entrar a vivir, con jardín privado, buenas prestaciones energéticas y un entorno residencial tranquilo, sin renunciar a la proximidad de La Cala de Mijas, la playa y todos los servicios. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, I.T.P., financiación y cualesquiera otros inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información de este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable